

КОПИЯ

**Протокол № 1**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г.Миасс Челябинской области, ул. Вернадского д.11  
(в форме заочного голосования)

г.Миасс

30 ноября 2014г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: заочное голосование.

Дата вручения бюллетеней голосования 18 ноября 2014 года.

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование 28 ноября 2014 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания и адрес приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Миасс, Челябинской области, ул. Вернадского д.11 кв. 50.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Батуев Аркадий Арсеньевич, проживающий по адресу: г.Миасс, Челябинская область, ул. Вернадского д.11 кв.50, паспорт: серия 7501 номер 120707 выдан СОМ УВД г.Миасса Челябинской области, дата выдачи 25.12.2001г.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение по адресу: свидетельство 74 АА 475117 выдан 04.02.2008г.

Площадь помещения 53,9 (пятьдесят три целых девять десятых) кв.м., доля собственности: 100%.

Общая площадь многоквартирного дома 4236,1 кв. м.

Площадь общего имущества собственников в многоквартирном доме 2617,2 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 2617,2 кв. м., (в соответствии с Приложением №1).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2617,2 голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1779,2 что составляет 67,9 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенной инициатором собрания.
2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. О владельце специального счета - специализированной некоммерческой организации – фонде «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».
8. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Подпись: *А. Арсеньевич*  
11.12.2014г.